

# ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,  
выполняемых  
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»  
за 2022 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Б. Хмельницкого, 1а

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	115957	
	Остаток средств на начало года	руб.	-64782	

## РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	2706,1	
1	Начисленно по тарифу	руб.	768308	
2	Фактически оплачено	руб.	761339	1
3	Задолженность	руб.	122926	
4	Процент оплаты	%	99,1%	

## РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		659795	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	123149	
2	Уборка подъездов	руб.	83271	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	31876	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	24703	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	19499	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	6319	
7	Расходы по управлению	руб.	148565	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	6000	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	8450	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	9322	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	95425	
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	29354	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	8380	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	2131	
15	Рентабельность 5%	руб.	36736	
16	Уплата 6% налога	руб.	26615	
17	Остаток средств	руб.	36762	

Расчет составил:

Миляева С.В.

### Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 6000 руб.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.